



Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-997/2016-719

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONING d.d. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 49557976962, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidija Lesar, 17. studenoga 2022.

riješio je

- I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika "Motel Vratnik i okolna zemljišta" (identifikator nadmetanja ID: 24048), u ukupnom iznosu od 1.631.550,00 kn / 216.543,90 eur¹

i to:

- a) čk.br. 7650/2, upisana u zk.ul. 2279, k.o. Sveti Juraj, u naravi motel i dvorište Vratnik, ukupne površine 846 čhv,
- b) čk.br. 285/2, upisana u zk.ul. 1454 k.o. Sveti Juraj, u naravi pašnjak Majorija, površine 31 čhv,
- c) čk.br. 200/3, u naravi zgrada i dvorište vratnik, površine 241 čhv i čk.br. 201/2, u naravi zgrada i dvorište, površine 107 čhv, upisane u zk.ul. 113, k.o. Melnice, ukupno 348 čhv,
- d) čk.br. 1592/2, upisana u zk.ul. 633 k.o. Melnice, u naravi dvorište Vratnik, površine 255 čhv.

namiruju se:

- a) troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 53.076,52 kn / 7.044,46 eur¹;
- b) tražbina razlučnog vjerovnika ERGASIA d.o.o. Zagreb, Tošovac 1, OIB: 91802273649 u iznosu od 1.578.473,48 kn / 209.499,43 eur¹.

- II Nalaže se Financijskoj agenciji da prenese sredstva s računa jamčevina i to:

¹ Fiksni tečaj 7,53450

- iznos od 53.076,52 kn / 7.044,46 eur¹ na račun CONING d.d. u stečaju broj HR7723900011101045388 otvoren kod Hrvatske poštanske banke,
- iznos od 55.693,48 kn / 7.391,80 eur¹ na račun kupca ERGASIA d.o.o. Zagreb, Tošovac 1, OIB: 91802273649, broj HR0241240031199000912 otvoren kod KentBank d.d.

Obrazloženje

1. Nakon što su u stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovog rješenja za iznos od 1.631.550,00 kn sud je pristupio raspodjeli kupovnine primjenom odredbe čl. 248. i čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, dalje SZ).

2. Sud je rješenjem o dosudi poslovni broj St-997/2016-316 od 30. rujna 2020., na temelju zahtjeva kupca ERGASIA d.o.o. Zagreb za oslobođenje od polaganja kupovnine, temeljem članka 107. st. 1. Ovršnog zakona, kupca djelomično oslobodio plaćanja kupovnine za iznos od 1.578.473,48 kn, za koji se iznos osnovano moglo pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, s obzirom da je kupac jedini razlučni vjerovnik koji imaju pravo na namirenje iz kupovnine, dok je kupac obavezan na plaćanje kupovnine u ukupnom iznosu od 53.076,52 kn.

3. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 14. rujna 2020. predložila da sud iz ostvarene cijene namiri trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u smislu čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 53.076,52 kn, a koji trošak se odnosi na izravne troškove unovčenja opterećene nekretnine, kako slijedi:

- trošak elektroničke javne dražbe FINA - 2.800,00 kn
 - trošak procjene vrijednosti nekretnine - 42.875,00 kn
 - razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju* - 7.401,52 kn
- UKUPNO: 53.076,52 kn.

*Razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju – u ovom stečajnom postupku zbog značajnog iznosa ukupno procijenjene vrijednosti stečajne mase (nekretnina) od 185.776.004,00 kn, predviđa se iznos maksimalne nagrade stečajnom upravitelju po osnovu unovčene stečajne mase, koji sukladno čl. 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima iznosi 630.000,00 kn. Budući da nije moguće predvidjeti iznos u kojem će nekretnine biti unovčene u stečajnom postupku, razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju određen je na način da je u omjer stavljen iznos procijenjene vrijednosti predmetne nekretnine u odnosu na ukupan iznos procijenjene vrijednosti svih nekretnina stečajnog dužnika. Udio procijenjene vrijednosti predmetne nekretnine iznosi 1,17%. Primjenom tog postotka na max iznos nagrade, dobiven je razmjerni dio bruto nagrade od 7.401,52 kn (630.000 kn x 1,17 %).

4. Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavila stečajna upraviteljica obrazložen i dokumentiran, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima te je sud iz utška u stečajnu masu unio iznos od 53.076,52 kn za

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u smislu čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona.

5. Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka preostaje iznos od 1.578.473,48 kn.

6. U skladu s pravilima ovršnog postupka, nakon tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom i to po redu stjecanja založnog prava, a ako je bio ustupljen prednosni red, tada se vjerovnici namiruju po time uspostavljenom prednosnom redu.

7. Na temelju podataka u spisu i uvidom u zemljišnoknjižne izvatke za predmetne nekretnine proizlazi da je kupac ERGASIA d.o.o. Zagreb jedini razlučni vjerovnik te da je njegova osigurana tražbina znatno veća od kupoprodajne cijene. Iz postignute cijene za predmetnu nekretninu (1.631.550,00 kn) se dakle može djelomično namiriti jedini razlučni vjerovnik i to prijebojem za iznos 1.578.473,48 kn (kupovnina umanjeno za troškove unovčenja).

8. Temeljem navedenog, primjenom čl. 248. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u točki I izreke ovog rješenja.

9. U točki II izreke ovog rješenja naloženo je Financijskoj agenciji, temeljem čl. 13. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, da sredstva sa računa jamčevina u iznosu od 53.076,52 kn, koja se odnose na troškove unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, prenese na račun stečajnog dužnika, a preostali iznos sredstava da vrati uplatitelju-kupcu (razlučnom vjerovniku).

9.1. Naime, kupac je, kao razlučni vjerovnik s tražbinom većom od kupovnine, oslobođen od plaćanja kupovnine u iznosu od 1.578.473,48 kn. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 108.770,00 kuna te stoga nije morao uplatiti razliku između postignute kupovnine i iznosa za koji je oslobođen od plaćanja kupovnine, već je određeno da će se navedena razlika u iznosu od 53.076,52 kn namiriti iz uplaćene jamčevine, dok se preostali iznos uplaćene jamčevine od 55.693,48 kn vraća kupcu.

U Varaždinu 17. studenoga 2022.

Sudac:
Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. FINA Zagreb, po pravomoćnosti

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb314-f4ffa**

Kontrolni broj: **090a9-71ec0-55e5e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.